



odvjetnik Andrej Ležaić

OPĆINSKI SUD U ZADRU
Borelli 9
23 000 Zadar

U Zagrebu, 03.04.2026. godine
Predmet: Nera Božajić
Radi: Razvrgnuća suvlasničke zajednice

PREDLAGATELJ:
BOŽAJIĆ NERA, OIB: 28407079560, KOŽINSKA CESTA 108, KOŽINO 23000 ZADAR

PROTUSTRANKE:

1. PEROŠ ZORKA, OIB: 52397301977, ULICA ZATONSKIH POMORACA 18, ZATON 23232 NIN,
2. ŠALOV ANA, OIB: 81704887270, UL. PETRA ZORANIĆA 4, 23232 NIN,
3. PEROŠ LUKA, 14 PALMER AVE, 10954 NANUET, NY, SAD,
4. PEROŠ MARIJA, 14 PALMER AVE, 10954 NANUET, NY, SAD,
5. DUIĆ SOFIJA, 14 PALMER AVE, 10954 NANUET, NY, SAD,
6. PEROŠ LJILJANA, 14 PALMER AVE, 10954 NANUET, NY, SAD.

PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE
SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Prilog:

1. Punomoć;
2. Izvornik zemljišnoknjižnog izvotka za zk.ul. 4320 te 3780 k.o. Nin-Zaton;
3. Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-677/98 od dana 12.06.2018. godine.

I. Predlagateljica Božajić Nera dolazi upisana kao vlasnik $\frac{1}{2}$ dijela svih čestica upisanih u zk. ul. 4320 k.o. Nin-Zaton i to kat čest. br.

- | | | |
|----------|---|---------------------|
| 1 - 29 | u naravi Ninske Vodice – Pašnjak površine | 577 m ² |
| 2 - 2722 | u naravi Bilotinjaj – Pašnjak površine | 121 m ² |
| 3 - 2726 | u naravi Bilotinjaj – Pašnjak površine | 1524 m ² |
| 4 - 2929 | u naravi Bilotinjaj – Pašnjak površine | 419 m ² |
| 5 - 2989 | u naravi Bilotinjaj – Pašnjak površine | 420 m ² |
| 6 - 3248 | u naravi Dražnik – Pašnjak površine | 3274 m ² |
| 7 - 4260 | u naravi Glavice – Oranica površine | 3203 m ² |
| 8 - 4532 | u naravi Zgon – Oranica površine | 739 m ² |

9 - 4957 u naravi Gaj – Pašnjak površine	1469 m ²
10 - 4989 u naravi Kalebinjak – Pašnjak površine	4721 m ²
11 - 5081 u naravi Dolci – Pašnjak površine	1742 m ²
12 - 5690 u naravi Zaton – Pašnjak površine	1959 m ²
13- 5974 u naravi Velika Ograda – Šuma površine	2802 m ²
14 - 6018 u naravi Sridnje Ograde – Pašnjak površine	152 m ²
15 - 6022 u naravi Sridnje Ograde – Pašnjak površine	591 m ²
16 - 6025 u naravi Sridnje Ograde – Šuma površine	644 m ²

dok protustranke dolaze upisane kao suvlasnici označenih nekretnina u raznim suvlasničkim udjelima na preostaloj 1/2 nekretnina

DOKAZ:

- Izvadak za zk.ul. 4320 k.o. Nin-Zaton;

II. Predlagateljica dolazi upisana kao suvlasnik u 1/2 dijela na nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Zadru, zk. odjel. Zadar, k.o. Nin-Zaton, zk. ul. 3780, i to kat. čest. 4730 u naravi Švrtali površine 758 m², Dvorište površine 532 m², Stambena zgrada, stamb. Zgr. površine 110 m², Stambena zgrada površine 88m², Gospodarska zgrada, gosp. zgr. površine 28m², ukupno 758 m², dok kao vlasnik preostalih 1/2 dijela dolazi upisan zajednički prednik protustranaka, pok. Šime Peroš.

DOKAZ:

- Izvadak za zk. ul. 3780 k.o. Nin-Zaton
- Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-677/98 od dana 12.06.2018. godine.

III. S obzirom da među strankama ne postoji suglasnost oko preciziranja njihovih realnih dijelova to predlagateljica ima interesa da temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uredi sporno pitanje te, slijedom navedenog:

p r e d l a ž e

- a. da sud provede postupak razvrgnuća suvlasništva sukladno odredbama čl. 49. odnosno 52. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i to na način da predlagateljici pripadne u isključivo vlasništvo prvenstveno čestica 5690 u naravi Zaton – Pašnjak površine 1959 m² a onda i druge čestice koje će se definirati po primitku nalaza i mišljenja vještaka, a do vrijednosti tužiteljčine 1/2 dijela u suvlasničkoj zajednici.

NERA BOŽAJIĆ
po: